



Redderadvies
jouw financiële mentor

Er zijn gebeurtenissen die een enorm grote impact op ons dagelijks leven hebben, zoals een overlijden van een gezinslid, het (ver-)kopen van een woning, het krijgen van een kind, een echtscheiding. Bij veel van deze belangrijke gebeurtenissen mag **Tanja Redder van Redderadvies** aan de zijlijn meedenken, maar ook regelmatig meehuilen, lachen en samen ontdekken wat de best passende (financiële) oplossing is. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een financiering regelen voor een woning of verbouwing, voor het wijzigen van de huidige hypotheek en/of het maken van comfortabele afspraken rondom de ontbinding van de samenleving, waarbij al dan niet kinderen zijn betrokken.

Tanja legt uit wat haar drijfveren zijn:

“Voorheen hielp ik mensen in een echtscheiding alleen met hun woning. Ik constateerde dat er voor hen op financieel vlak vaak veel onduidelijk is. Mensen die uit elkaar gaan, zitten in zo'n rollercoaster dat ze niet altijd goed weten wat ze in het verleden hebben afgesproken. Een scheidingsmediator heeft niet (altijd) de financiële bagage en kennis om hen te helpen uit te zoeken wat er mogelijk is bij de overname van de woning, de verdeling van het pensioen en welke gezamenlijke verzekeringen er uit elkaar gehaald moeten worden.

Naast veel praktische zaken, moeten er wettelijk ook juridische zaken geregeld worden, zoals toeslagen bij de Belastingdienst.

Bij al deze processen is het goed om het juiste advies en goede begeleiding te krijgen.

Ik vind het fantastisch dat ik met mijn werk mensen in elke situatie kan helpen met betrekking tot de woning, maar ook bij scheidingen bij alle andere (juridische) afspraken onderling en eventueel ook voor aanwezige kinderen”.

*“Betrokken, helder advies en staat paraat wanneer nodig.
Reageert snel op vragen. Kortom een aanrader!!”*

*“Een ontzettend fijn persoon om samen mee te sparren, comfortabele afspraken te maken met betrekking tot onze privé situatie en altijd bereikbaar.
Ze was echt voor ons een rots in de branding.”*

“De beste die ik ooit heb gehad, altijd bereikbaar, denkt mee, en neemt alle zorgen weg door alles goed te regelen en uit te leggen. Is vriendelijk, 100% betrouwbaar met een top service. Ik ben twee keer door Redder advies geholpen, beide keren even goed. Een aanrader!!”

enkele reviews in 2023



Redderadvies

Tanja Redder 06-38 89 56 29

Financieel Adviseur



**“Echt,
uitelkaar...”**

het juiste adres voor echtscheidingen

Verhoging van het indexcijfer van alimentatie in 2024

Per 1 januari 2024 bedraagt het indexeringspercentage alimentatie maar liefst 6,2% en dienen bestaande alimentatiebedragen met dit percentage te worden verhoogd, tenzij er iets anders is afgesproken.

De wettelijke indexering is bedoeld als compensatie voor de gestegen kosten van levensonderhoud.

Jij bent zelf verantwoordelijk voor het doorvoeren van deze verhoging. Wanneer de verhoging enkele jaren niet betaald wordt, kan je dit vorderen. Je moet er wel voor zorgen dat dit binnen 5 jaar gebeurt, anders vervalt het recht op inning van achterstallige alimentatie.

Er verandert veel na het overlijden van een gezinslid. Maar veel vaste lasten blijven hetzelfde, ongeacht of jullie in een huurhuis of een koophuis wonen.

Ook bij het overlijden van je ex-partner veranderen er zaken. De alimentatie stopt en hoe gaan dan de kosten voor de kinderen betaald worden?

Wist je dat ongeveer 15% van alle Nederlanders overlijdt voor de pensioendatum?

Een belangrijke vraag: heeft de achterblijvende partner/ ouder dan wel voldoende inkomen om rond te komen?

Dat kan een eigen inkomen zijn, maar bijvoorbeeld ook een partnerpensioenuitkering uit het pensioenfonds van de overleden partner.

Is het verstandig om een levensverzekering en/of een uitvaartverzekering af te sluiten? Dit hangt onder andere af van de leeftijd, gezinssituatie en hoeveel spaargeld er is.

Wil je weten wat voor jouw situatie de beste oplossing is? **Neem dan contact op.**

NHG heeft per 1 januari 2024 een aantal wijzigingen bekendgemaakt in de Voorwaarden en Normen. De NHG-kostengrens stijgt van € 405.000,- naar € 435.000,-. Leent een persoon ook energiebesparende voorzieningen? Dan is de NHG-kostengrens € 461.100,-.

Neem ook eens een kijkje op onze andere website

www.echtuitelkaar.nl



Redderadvies
jouw financiële mentor

Ben je alleenstaand en heb je een inkomen van tenminste € 28.000,-, dan mag je volgend jaar € 16.000,- extra lenen. Dit bedrag biedt alleenstaanden iets meer financiële ruimte bij het kopen van een woning.

Scheiden: wie gaat waar wonen?

Meer informatie op de website van LevenWonen

www.levenwonen.nl/scheiden-wie-gaat-waar-wonen

Kopers onder de 35 jaar die zelf in het huis gaan wonen, zijn ook in 2024 vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Het huis dat wordt gekocht, mag niet duurder zijn dan € 510.000,-. Dat is een flinke verhoging ten opzichte van 2023 (€ 440.000,-). Ben je ouder dan 35 of heb je al eerder gebruik gemaakt van de regeling? Dan betaal je 2% overdrachtsbelasting over de koopsom. Als je niet zelf in het huis gaat wonen, maar het koopt om het bijvoorbeeld te verhuren, dan bedraagt dit percentage 10,4%.

Goed energielabel steeds belangrijker

“Welk energielabel heeft uw huis?” Dat is tegenwoordig de belangrijkste vraag van huizenkopers. De invloed van een goed energielabel neemt toe. Daarbij houden kopers rekening met de investering die nodig is om een woning energiezuiniger te maken.

Wensen om de woning energiezuiniger te maken, maar geen idee of er voldoende financiële middelen zijn? Wij adviseren graag over de financiering en mogelijkheden in uw situatie.

Hoe wilt u graag wonen?

Is een mantelzorgwoning iets voor u? Wilt u gelijkvloers wonen? Denk ook eens aan de mogelijkheden van het wonen in een kangoeroewoning of in een woonvorm.

Er zijn veel verschillende woonvormen bij elkaar in de buurt (zoals gestippeld, geclusterd, in een hofje) met leefafspraken en/of gedeelde faciliteiten, maar wel in een eigen woning.

Informeers eens naar de financiële mogelijkheden.

“Echt,
uitelkaar...”

het juiste adres voor echtscheidingen